



Prodej bytu č. 30 - 3+kk v ulici Seifertova, Praha 3 - Žižkov

Seifertova, Praha, Hlavní město Praha

9 213 863 Kč

Oblíbený pražský Žižkov je plný historie a velmi rychle se vyvíjí. Zajišťuje komfort velkoměsta, ale současně i klid v parcích v nedalekém okolí. Rezidenční pavlačový dům, který právě prochází kompletní rekonstrukcí má duši 19. století, ale zároveň má maximální komfort dnešní doby. Více informací najdete na www.seifertova499.cz. Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt č. 30 - 3+kk ve 4. nadzemním podlaží o celkové užitné ploše 56,7 m². Byt disponuje sklepní kójí ve výlučném užívání k bytu o velikosti 2,5 m², která se nachází v 1. podzemním podlaží. Zařízení bytu: Umyvadlo a WC - Geberit Rekord, Sprcha - Riha Kolping, baterie - Novaservis Metalia. Obklady a dlažba: Rako Florencie 30x60, dveře: Sapelli, topení: kotel-Bosh Tronic heat 3500H4, podlahové topení: purmo/Devi, trubkový systém kiipterm, radiátory: Korado, podlahy: plov. podlaha dub PAR-KY PRO, parkety, lino (možnost výběru), kuchyňská linka: Oresi, Hanák (bez spotřebičů). Byt se nachází nedaleko Hlavního nádraží, v blízkosti Vysoké školy ekonomické v Praze a mnoha významných kulturních i obchodních institucí. Jen pár kroků pěšky je zastávka mnoha tramvajových linek. Byt lze financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rád zdarma pomůže náš hypoteční specialista. Vzhledem k tomu, že právě probíhá rekonstrukce v inzerci jsou použity vizualizace. Pro více informací volejte makléře nemovitosti.

CENA

Cena bytu 9 213 863 Kč
Poznámka Byt č. 30

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 3
Část obce Žižkov
Ulice Seifertova
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

E-mail: martina.wrightova@realitywap.cz

Číslo nabídky: 030
realitywap.cz/reality/2506/

Číslo zakázky	030
Datum aktualizace	04.11.2022
K dispozici od	01.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	59.2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2.5
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.01.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.